

# CHECKLISTE Fototermin

## für Top-Bilder und einen reibungslosen Ablauf

### Der erste Eindruck zählt...

...das betrifft nicht nur die späteren Besichtigungen, sondern auch die Bilder im Inserat und in der Verkaufsdokumentation, da dort häufig der erste Kontakt mit potenziellen Käufern stattfindet.

Die Fotos zeigen idealerweise sehr gut aufgeräumte Räume und Zimmer, so wie Sie sie in einer gepflegten Ferienwohnung vorfinden möchten oder als würden Sie «hohen Besuch» erwarten.

Allzu persönliche Gegenstände, Kosmetika, Medikamente, Kleider, die Waage im Bad usw. sollten weggeräumt werden. Schnell wirkt sonst das Foto überladen mit Dingen, die Sie aus Gewohnheit gar nicht mehr wahrnehmen. Vielleicht lässt sich ein Schrank, ein Kellerraum oder Reduit für die weggeräumten Gegenstände verwenden.

### Bewohnte Liegenschaften

#### Allgemein

Je nach Wetter bin ich froh, wenn ich schon kurz vor dem Termin mit den Aussenfotos beginnen kann.

- Alle Läden, Storen bereits eine halbe Stunde vor dem Fototermin öffnen.
- Öffnen Sie alle Vorhänge. Den Interessenten ist es wichtig zu sehen was zu sehen ist.
- Persönliche Dinge, die auf Tischen, Regalen, Nachttischchen, Möbeln und sonstigen Ablagen liegen, wegräumen (wie private Foto und Bilder, Kosmetika, Medikamente, Autoschlüssel, Lesebrille, Kleider, usw.). Ablageflächen von Möbeln machen den besten Eindruck, wenn sie frei sind.
- Kleinere Teppiche und Deko-Gegenstände, die nicht unbedingt nötig sind, nach Möglichkeit temporär wegräumen.

#### *Nice to have...*

- Sauber geputzte Armaturen in Küche und Bad machen im Allgemeinen einen guten Eindruck, nicht nur bei späteren Besichtigungen. Spezielle Ausführungen ergeben auch wertvolle Detailaufnahmen für die Immobiliendokumentation.

#### Garten / Garage / Aussen

- Ein frisch gemähter Rasen macht sofort einen sehr gepflegten Eindruck.
- Wenn möglich parkieren Sie die Autos vor Beginn ausserhalb der Liegenschaft, so dass Garage und Vorplatz frei bleiben.
- Auch ums Haus herum gut aufräumen, Vorplatz und Terrasse wischen falls nötig.
- Die Grillabdeckhaube, der Besen in der Ecke und ähnliches dürfen auch gerne weg. Ein gepflegter Sonnenschirm darf gerne auch geöffnet und eine Sonnenliege arrangiert werden.
- Den Hauseingang ordentlich halten.

#### Bad

- Mit Ausnahme von einem passenden Handtuch sollten alle Badtextilien (Tücher, Waschlappen und Badteppich) und Utensilien (Hygieneartikel wie Duschmittel, Shampoo, Schwämme, WC-Besen, Waage, Putzmittel unter dem Lavabo etc.) weggeräumt werden.

### Küche

- Um die Küche möglichst gross und luftig erscheinen zu lassen, halten sie die Küchenablagen möglichst frei.
- Räumen Sie darum alle üblichen Gegenstände weg wie Flaschen, Gewürze, Haushaltpapier, Spülschwämme und -besen, Putzmittel, Lappen, Kochutensilien, kleinere Küchengeräte wie Mixer, Mikrowellen, Handstaubsauger etc.
- Die Kaffeemaschine kann bleiben.

#### *Nice to have...*

- Eine arrangierte Früchteschale, ein frischer Blumenstrauss oder ein einzelnes wertiges Dekostück auf der freien Theke machen einen einladenden Eindruck.

### Zimmer

- Machen Sie die Betten super ordentlich wie Sie es im Hotel oder Bed & Breakfast antreffen möchten. Falls vorhanden mit möglichst neutraler Bettwäsche. Allenfalls kann dieselbe Bettwäsche für verschiedene Zimmer verwendet werden.

### Tiere

- Alles was auf ein Haustier schliessen lässt sollte weggeräumt werden. Nicht alle Leute mögen Tiere, und Allergiker sollten nicht schon bei den Bildern einen negativen Eindruck bekommen.

## Leerstehende Liegenschaften

Auch leerstehende Objekte sollten auf den Fototermin und die Besichtigung vorbereitet werden.

- Jeder Raum muss unbedingt mit Licht ausgestattet sein.
- Entsorgen Sie frühzeitig alte kaputte verbliebene Gegenstände.
- Vorplätze, Terrassen und Balkone frei von Laub halten.
- Prüfen sie ob die Geräte (Backofen, etc.) noch funktionstüchtig sind.
- Öffnen Sie alle Fensterläden und Vorhänge.
- Auch hier gilt: Ein frisch gemähter Rasen macht einen gepflegten Eindruck.

So, nun bin ich an der Reihe. Meine Fototechnik und die Bearbeitung der Fotos nach dem Shooting habe ich über Jahre verfeinert und optimiert. Das Resultat sind saubere, freundliche und realistisch aussehende Bilder für den guten ersten Eindruck.

Herzliche Grüsse,  
Ihr Fotograf